

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4075/TB-THADS

Thủ Đức, ngày 15 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Bà Lê Thị Kiều Nga.
- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số 215/2022/DSST ngày 02 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân
dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Quyết định thi hành án số 290/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm
2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 56/QĐ-
CCTHADS ngày 06/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành
phố Thủ Đức;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn
liền với đất (nếu có) số 120/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2024 của Chấp hành viên Chi
cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số
318/QĐ-CCTHADS ngày 04/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự
thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần thứ 6) số 471/QĐ-CCTHADS
ngày 03 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố
Thủ Đức;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần thứ 7) số 2013/TB-THADS
ngày 05 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố
Thủ Đức;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu
giá không thành số 2352/TTĐG ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ
Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam.

địa chỉ: 108 Trần Hưng Đạo, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án: Lê Thị Kiều Nga

địa chỉ: 9.13 chung cư Khang Phú, 67 Huỳnh Thiện Lộc, phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh

Nội dung: Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 62/HĐ-ĐG ngày 29 tháng 5 năm 2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (Lần 6) ngày 04/3/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc tổ chức đấu giá tài: Quyền sử dụng đất 69.1m² thửa đất số 674 tờ bản đồ số 57 địa chỉ phường Tam Bình, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh với giá **2.160.327.652 đồng** (Hai tỷ, một trăm sáu mươi triệu, ba trăm hai mươi bảy ngàn, sáu trăm năm mươi hai đồng). Ngày 11/4/2025 Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh có văn bản số 2352/TTĐG thông báo đã hết thời hạn nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam và bà Lê Thị Kiều Nga biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp. Thủ Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Hương